



TASAS ADMINISTRATIVA -OBRA PRIVADA 2021

TIPOLOGIAS																			
1	VIVIENDA UNIFAMILIAR	COEF	M2	\$TASA ADM	P* Y DT*	P*	D.T*	R*	D*	IT*	ESH*	EIA*	H*	PYD ES*	R ES*	PYD.E*	PYD.S*	PYD.G*	PYD.IE*
1.1	Vivienda hasta 75m2	0,9	\$ 49.500,00	\$ 55	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	20%	8%	20%	15%	20%	20%	20%	20%
1.2	Vivienda desde 76 m2 a 250m2	0,8	\$ 44.000,00	\$ 55	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	20%	8%	20%	15%	20%	20%	20%	20%
1.3	Vivienda mas de 250 m2	0,7	\$ 38.500,00	\$ 55	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	20%	8%	20%	15%	20%	20%	20%	20%
2	EDIFICIOS EN ALTURA - VIVIENDA COLECTIVA	COEF	M2	\$TASA ADM	P* Y DT*	P*	D.T*	R*	D*	IT*	ESH*	EIA*	H*	PYD ES*	R ES*	PYD.E*	PYD.S*	PYD.G*	PYD.IE*
2.1	Edificios de 1 a 4 plantas	0,9	\$ 49.500,00	\$ 55	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	20%	8%	20%	15%	20%	20%	10%	20%
2.2	Edificios de 5 a 10 plantas	0,8	\$ 44.000,00	\$ 55	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	20%	8%	20%	15%	20%	20%	10%	20%
2.3	Edificios de mas de 10 plantas	0,7	\$ 38.500,00	\$ 55	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	20%	8%	20%	15%	20%	20%	10%	20%
3	EDIFICIOS DE OFICINAS	COEF	M2	\$TASA ADM	P* Y DT*	P*	D.T*	R*	D*	IT*	ESH*	EIA*	H*	PYD ES*	R ES*	PYD.E*	PYD.S*	PYD.G*	PYD.IE*
3.1	Edificios de 1 a 4 plantas	0,8	\$ 44.000,00	\$ 55	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	20%	8%	20%	15%	20%	20%	10%	20%
3.2	Edificios de 5 a 10 plantas	0,75	\$ 41.250,00	\$ 55	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	20%	8%	20%	15%	20%	20%	10%	20%
3.3	Edificios mas de 10 plantas	0,7	\$ 38.500,00	\$ 55	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	20%	8%	20%	15%	20%	20%	10%	20%
4	TINGLADOS	COEF	M2	\$TASA ADM	P* Y DT*	P*	D.T*	R*	D*	IT*	ESH*	EIA*	H*	PYD ES*	R ES*	PYD.E*	PYD.S*	PYD.G*	PYD.IE*
4.1	hasta 1000 m2	0,3	\$ 16.500,00	\$ 55	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	20%	8%	20%	15%	20%	20%	10%	20%
4.2	desde 1001 a 2000 m2	0,25	\$ 13.750,00	\$ 55	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	20%	8%	20%	15%	20%	20%	10%	20%
4.3	mas de 2000 m2	0,2	\$ 11.000,00	\$ 55	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	20%	8%	20%	15%	20%	20%	10%	20%
5	LOCALES - SALONES COMERCIALES	COEF	M2	\$TASA ADM	P* Y DT*	P*	D.T*	R*	D*	IT*	ESH*	EIA*	H*	PYD ES*	R ES*	PYD.E*	PYD.S*	PYD.G*	PYD.IE*
5.1	comercio hasta 100 m2	0,8	\$ 44.000,00	\$ 55	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	20%	8%	20%	15%	20%	20%	10%	20%
5.2	comercio entre 100 y 500 m2	0,7	\$ 38.500,00	\$ 55	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	20%	8%	20%	15%	20%	20%	10%	20%
5.3	mas de 500 m2	0,6	\$ 33.000,00	\$ 55	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	20%	8%	20%	15%	20%	20%	10%	20%
6	EDIFICIOS ESPECIALES	COEF	M2	\$TASA ADM	P* Y DT*	P*	D.T*	R*	D*	IT*	ESH*	EIA*	H*	PYD ES*	R ES*	PYD.E*	PYD.S*	PYD.G*	PYD.IE*
6.1	EDUCACION	COEF	M2	\$TASA ADM	P* Y DT*	P*	D.T*	R*	D*	IT*	ESH*	EIA*	H*	PYD ES*	R ES*	PYD.E*	PYD.S*	PYD.G*	PYD.IE*
6.1.1	Escuela primaria/secundaria/técnicas/ universidad	1	\$ 55.000,00	\$ 55	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	20%	8%	20%	15%	20%	20%	10%	20%
6.1.2	Gimnasio y polideportivos (techo liviano)	0,6	\$ 33.000,00	\$ 55	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	20%	8%	20%	15%	20%	20%	10%	20%
6.2	CULTURA - ESPECTACULO - ESPARCIMIENTO	COEF	M2	\$TASA ADM	P* Y DT*	P*	D.T*	R*	D*	IT*	ESH*	EIA*	H*	PYD ES*	R ES*	PYD.E*	PYD.S*	PYD.G*	PYD.IE*
6.2.3	Auditorios,cines,teatros,anfiteatros y sala de juego	1	\$ 55.000,00	\$ 55	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	20%	8%	20%	15%	20%	20%	10%	20%
6.2.2	Salones de fiesta	0,9	\$ 49.500,00	\$ 55	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	20%	8%	20%	15%	20%	20%	10%	20%
6.2.1	Salón de uso múltiple	0,8	\$ 44.000,00	\$ 55	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	20%	8%	20%	15%	20%	20%	10%	20%

6.3 SALUD		COEF		\$TASA ADM	P* Y DT*	P*	D.T*	R*	D*	IT*	ESH*	EIA*	H*	PYD ES*	R ES*	PYD.E*	PYD.S*	PYD.G*	PYD.IE*
6.3.1	nivel 3 - Instituto especializado	1	\$ 55.000,00	\$ 55	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	20%	8%	20%	15%	20%	20%	10%	20%
6.3.2	nivel 2 - Hospital, sanatorios, clínicas	0,95	\$ 52.250,00	\$ 55	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	20%	8%	20%	15%	20%	20%	10%	20%
6.3.3	nivel 1 - Centro de salud, puesto de salud	0,8	\$ 44.000,00	\$ 55	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	20%	8%	20%	15%	20%	20%	10%	20%

6.4 HOTELERIA		COEF		\$TASA ADM	P* Y DT*	P*	D.T*	R*	D*	IT*	ESH*	EIA*	H*	PYD ES*	R ES*	PYD.E*	PYD.S*	PYD.G*	PYD.IE*
6.4.1	Hoteles 4 a 5 estrellas	1	\$ 55.000,00	\$ 55	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	20%	8%	20%	15%	20%	20%	10%	20%
6.4.2	Hoteles 2 a 3 estrellas	0,9	\$ 49.500,00	\$ 55	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	20%	8%	20%	15%	20%	20%	10%	20%
6.4.3	Hospedajes y pensiones	0,8	\$ 44.000,00	\$ 55	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	20%	8%	20%	15%	20%	20%	10%	20%

6.5 CULTO FUNERARIA		COEF		\$TASA ADM	P* Y DT*	P*	D.T*	R*	D*	IT*	ESH*	EIA*	H*	PYD ES*	R ES*	PYD.E*	PYD.S*	PYD.G*	PYD.IE*
6.5.1	Capilla / iglesias	0,9	\$ 49.500,00	\$ 55	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	20%	8%	20%	15%	20%	20%	10%	20%
6.5.2	Velatorios	0,8	\$ 44.000,00	\$ 55	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	20%	8%	20%	15%	20%	20%	10%	20%
6.5.3	Nichos, bóvedas, panteón	0,7	\$ 38.500,00	\$ 55	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	20%	8%	20%	15%	20%	20%	10%	20%
6.5.4	Parquizacion	0,3	\$ 16.500,00	\$ 55	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	20%	8%	20%	15%	20%	20%	10%	20%

6.6 DEPORTE Y RECREACION		COEF		\$TASA ADM	P* Y DT*	P*	D.T*	R*	D*	IT*	ESH*	EIA*	H*	PYD ES*	R ES*	PYD.E*	PYD.S*	PYD.G*	PYD.IE*
6.6.1	Club social deportivo (natatorios, gimnasio, etc.)	1	\$ 55.000,00	\$ 55	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	20%	8%	20%	15%	20%	20%	10%	20%
6.6.2	Estadio c/ estruc de tribunas luces menor a 15m	0,9	\$ 49.500,00	\$ 55	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	20%	8%	20%	15%	20%	20%	10%	20%
6.6.3	Estadio c/ estruc de tribunas luces mayor a 15m	0,8	\$ 44.000,00	\$ 55	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	20%	8%	20%	15%	20%	20%	10%	20%
6.6.4	Canchas cubiertas	0,3	\$ 16.500,00	\$ 55	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	20%	8%	20%	15%	20%	20%	10%	20%
6.6.5	Canchas no cubiertas	0,2	\$ 11.000,00	\$ 55	100%	60%	40%	25%	5%				8%	20%	15%	20%	20%	10%	20%

7 COCHERAS		COEF		\$TASA ADM	P* Y DT*	P*	D.T*	R*	D*	IT*	ESH*	EIA*	H*	PYD ES*	R ES*	PYD.E*	PYD.S*	PYD.G*	PYD.IE*
7.1	Mas de una planta	0,8	\$ 44.000,00	\$ 55	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	20%	8%	20%	15%	20%	20%	10%	20%
7.2	Planta única cubierta de hº aº	0,6	\$ 33.000,00	\$ 55	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	20%	8%	20%	15%	20%	20%	10%	20%
7.3	Planta única cubierta liviana	0,5	\$ 27.500,00	\$ 55	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	20%	8%	20%	15%	20%	20%	10%	20%

8 ESTACION DE SERVICIOS		COEF		\$TASA ADM	P* Y DT*	P*	D.T*	R*	D*	IT*	ESH*	EIA*	H*	PYD ES*	R ES*	PYD.E*	PYD.S*	PYD.G*	PYD.IE*
8.1	Área administrativa y ventas	0,8	\$ 44.000,00	\$ 55	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	20%	8%	20%	15%	20%	20%	10%	20%
8.2	Playas de estacionamiento	0,3	\$ 16.500,00	\$ 55	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	20%	8%	20%	15%	20%	20%	10%	20%
8.3	Playas de expendio	0,4	\$ 22.000,00	\$ 55	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	20%	8%	20%	15%	20%	20%	10%	20%

9 PARQUIZACION		COEF		\$TASA ADM	P* Y DT*	P*	D.T*	R*	D*	IT*	ESH*	EIA*	H*	PYD ES*	R ES*	PYD.E*	PYD.S*	PYD.G*	PYD.IE*
9.1	Parques , plazas	0,4	\$ 22.000,00	\$ 55	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	20%	8%	20%	15%	20%	20%	10%	20%
9.2	Tratamiento paisajistico	0,15	\$ 8.250,00	\$ 55	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	20%	8%	20%	15%	20%	20%	10%	20%

10 PILETAS DE NATACIÓN		COEF		\$TASA ADM	P* Y DT*	P*	D.T*	R*	D*	IT*	ESH*	EIA*	H*	PYD ES*	R ES*	PYD.E*	PYD.S*	PYD.G*	PYD.IE*
------------------------	--	------	--	------------	----------	----	------	----	----	-----	------	------	----	---------	-------	--------	--------	--------	---------

De hormigón armado con revestimiento interior, veredas, equipos de bombeo y/o purificador	0,35	\$ 19.250,00	\$ 55	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	20%	8%	20%	15%	20%	20%	10%	20%
Ídem anterior pero sin revestimiento c/ pintura	0,3	\$ 16.500,00	\$ 55	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	20%	8%	20%	15%	20%	20%	10%	20%
Las no comprendidas en a y b	0,2	\$ 11.000,00	\$ 55	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	20%	8%	20%	15%	20%	20%	10%	20%

*P : PROYECTO

*DT: DIRECCION TECNICA

*R: RELEVAMIENTO

*D: DEMOLICION

*IT: INFORME TECNICO

*ESH: ESTUDIO SEGURIDAD E HIGIENE

*EIA: ESTUDIO IMPACTO AMBIENTAL

*EIA: ESTUDIO IMPACTO AMBIENTAL

*PYD : PROYECTO Y DIRECCION ESPECIALIDADES: ESTRUCTURA, ELECTRICIDAD, GAS, SANITARIOS

*R ES: RELEVAMIENTO ESPECIALIDADES: ESTRUCTURA, ELECTRICIDAD, GAS, SANITARIOS

FORMULA

* TASA ADMINISTRATIVA = COEFICIENTE (según tipologías) x TASA ADMINISTRATIVA x M2 X % DE TAREA