



TASAS ADMINISTRATIVA -OBRA PRIVADA 2022

TIPOLOGIAS																							
	COEF	M2	\$TASA ADM	P* Y DT*	P*	D.T*	R*	D*	IT*	ESH*	EIA*	H*	P ES*	D ES*	R ES*	P.E*	D.E*	P.S*	D.S*	P.G*	D.G*	P.IE*	D.IE*
1 VIVIENDA UNIFAMILIAR																							
1.1	0,9	\$ 59.400,00	\$ 66	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	12%	8%	15%	12%	8%	12%	8%	12%	8%	12%	8%
1.2	0,8	\$ 52.800,00	\$ 66	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	12%	8%	15%	12%	8%	12%	8%	12%	8%	12%	8%
1.3	0,7	\$ 46.200,00	\$ 66	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	12%	8%	15%	12%	8%	12%	8%	12%	8%	12%	8%
2 EDIFICIOS EN ALTURA - VIVIENDA COLECTIVA																							
2.1	0,9	\$ 59.400,00	\$ 66	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	12%	8%	15%	12%	8%	12%	8%	6%	4%	12%	8%
2.2	0,8	\$ 52.800,00	\$ 66	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	12%	8%	15%	12%	8%	12%	8%	6%	4%	12%	8%
2.3	0,7	\$ 46.200,00	\$ 66	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	12%	8%	15%	12%	8%	12%	8%	6%	4%	12%	8%
3 EDIFICIOS DE OFICINAS																							
3.1	0,8	\$ 52.800,00	\$ 66	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	12%	8%	15%	12%	8%	12%	8%	6%	4%	12%	8%
3.2	0,75	\$ 49.500,00	\$ 66	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	12%	8%	15%	12%	8%	12%	8%	6%	4%	12%	8%
3.3	0,7	\$ 46.200,00	\$ 66	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	12%	8%	15%	12%	8%	12%	8%	6%	4%	12%	8%
4 TINGLADOS																							
4.1	0,3	\$ 19.800,00	\$ 66	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	12%	8%	15%	12%	8%	12%	8%	6%	4%	12%	8%
4.2	0,25	\$ 16.500,00	\$ 66	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	12%	8%	15%	12%	8%	12%	8%	6%	4%	12%	8%
4.3	0,2	\$ 13.200,00	\$ 66	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	12%	8%	15%	12%	8%	12%	8%	6%	4%	12%	8%
5 LOCALES - SALONES COMERCIALES																							
5.1	0,8	\$ 52.800,00	\$ 66	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	12%	8%	15%	12%	8%	12%	8%	6%	4%	12%	8%
5.2	0,7	\$ 46.200,00	\$ 66	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	12%	8%	15%	12%	8%	12%	8%	6%	4%	12%	8%
5.3	0,6	\$ 39.600,00	\$ 66	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	12%	8%	15%	12%	8%	12%	8%	6%	4%	12%	8%
6 EDIFICIOS ESPECIALES																							
6.1 EDUCACION																							
6.1.1	1	\$ 66.000,00	\$ 66	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	12%	8%	15%	12%	8%	12%	8%	6%	4%	12%	8%
6.1.2	0,6	\$ 39.600,00	\$ 66	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	12%	8%	15%	12%	8%	12%	8%	6%	4%	12%	8%
6.2 CULTURA - ESPECTACULO - ESPARCIMIENTO																							
6.2.3	1	\$ 66.000,00	\$ 66	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	12%	8%	15%	12%	8%	12%	8%	6%	4%	12%	8%
6.2.2	0,9	\$ 59.400,00	\$ 66	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	12%	8%	15%	12%	8%	12%	8%	6%	4%	12%	8%
6.2.1	0,8	\$ 52.800,00	\$ 66	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	12%	8%	15%	12%	8%	12%	8%	6%	4%	12%	8%

6.3	SALUD	COEF		STASA ADM	P* Y DT*	P*	D.T*	R*	D*	IT*	ESH*	EIA*	H*	P ES*	D ES*	R ES*	P.E*	D.E*	P.S*	D.S*	P.G*	D.G*	P.IE*	D.IE*
6.3.1	nivel 3 - Instituto especializado	1	\$ 66.000,00	\$ 66	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	12%	8%	15%	12%	8%	12%	8%	6%	4%	12%	8%
6.3.2	nivel 2 - Hospital, sanatorios, clínicas	0,95	\$ 62.700,00	\$ 66	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	12%	8%	15%	12%	8%	12%	8%	6%	4%	12%	8%
6.3.3	nivel 1 - Centro de salud, puesto de salud	0,8	\$ 52.800,00	\$ 66	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	12%	8%	15%	12%	8%	12%	8%	6%	4%	12%	8%

6.4	HOTELERIA	COEF		STASA ADM	P* Y DT*	P*	D.T*	R*	D*	IT*	ESH*	EIA*	H*	P ES*	D ES*	R ES*	P.E*	D.E*	P.S*	D.S*	P.G*	D.G*	P.IE*	D.IE*
6.4.1	Hoteles 4 a 5 estrellas	1	\$ 66.000,00	\$ 66	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	12%	8%	15%	12%	8%	12%	8%	6%	4%	12%	8%
6.4.2	Hoteles 2 a 3 estrellas	0,9	\$ 59.400,00	\$ 66	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	12%	8%	15%	12%	8%	12%	8%	6%	4%	12%	8%
6.4.3	Hospedajes y pensiones	0,8	\$ 52.800,00	\$ 66	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	12%	8%	15%	12%	8%	12%	8%	6%	4%	12%	8%

6.5	CULTO FUNERARIA	COEF		STASA ADM	P* Y DT*	P*	D.T*	R*	D*	IT*	ESH*	EIA*	H*	P ES*	D ES*	R ES*	P.E*	D.E*	P.S*	D.S*	P.G*	D.G*	P.IE*	D.IE*
6.5.1	Capilla / iglesias	0,9	\$ 59.400,00	\$ 66	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	12%	8%	15%	12%	8%	12%	8%	6%	4%	12%	8%
6.5.2	Velatorios	0,8	\$ 52.800,00	\$ 66	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	12%	8%	15%	12%	8%	12%	8%	6%	4%	12%	8%
6.5.3	Nichos, bóvedas, panteón	0,7	\$ 46.200,00	\$ 66	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	12%	8%	15%	12%	8%	12%	8%	6%	4%	12%	8%
6.5.4	Parquizacion	0,3	\$ 19.800,00	\$ 66	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	12%	8%	15%	12%	8%	12%	8%	6%	4%	12%	8%

6.6	DEPORTE Y RECREACION	COEF		STASA ADM	P* Y DT*	P*	D.T*	R*	D*	IT*	ESH*	EIA*	H*	P ES*	D ES*	R ES*	P.E*	D.E*	P.S*	D.S*	P.G*	D.G*	P.IE*	D.IE*
6.6.1	Club social deportivo (natatorios, gimnasio, etc.)	1	\$ 66.000,00	\$ 66	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	12%	8%	15%	12%	8%	12%	8%	6%	4%	12%	8%
6.6.2	Estadio c/ estruc de tribunas luces menor a 15m	0,9	\$ 59.400,00	\$ 66	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	12%	8%	15%	12%	8%	12%	8%	6%	4%	12%	8%
6.6.3	Estadio c/ estruc de tribunas luces mayor a 15m	0,8	\$ 52.800,00	\$ 66	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	12%	8%	15%	12%	8%	12%	8%	6%	4%	12%	8%
6.6.4	Canchas cubiertas	0,3	\$ 19.800,00	\$ 66	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	12%	8%	15%	12%	8%	12%	8%	6%	4%	12%	8%
6.6.5	Canchas no cubiertas	0,2	\$ 13.200,00	\$ 66	100%	60%	40%	25%	5%				8%	12%	8%	15%	12%	8%	12%	8%	6%	4%	12%	8%

7	COCHERAS	COEF		STASA ADM	P* Y DT*	P*	D.T*	R*	D*	IT*	ESH*	EIA*	H*	P ES*	D ES*	R ES*	P.E*	D.E*	P.S*	D.S*	P.G*	D.G*	P.IE*	D.IE*
7.1	Mas de una planta	0,8	\$ 52.800,00	\$ 66	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	12%	8%	15%	12%	8%	12%	8%	6%	4%	12%	8%
7.2	Planta única cubierta de hº aº	0,6	\$ 39.600,00	\$ 66	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	12%	8%	15%	12%	8%	12%	8%	6%	4%	12%	8%
7.3	Planta única cubierta liviana	0,5	\$ 33.000,00	\$ 66	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	12%	8%	15%	12%	8%	12%	8%	6%	4%	12%	8%

8	ESTACION DE SERVICIOS	COEF		STASA ADM	P* Y DT*	P*	D.T*	R*	D*	IT*	ESH*	EIA*	H*	P ES*	D ES*	R ES*	P.E*	D.E*	P.S*	D.S*	P.G*	D.G*	P.IE*	D.IE*
8.1	Área administrativa y ventas	0,8	\$ 52.800,00	\$ 66	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	12%	8%	15%	12%	8%	12%	8%	6%	4%	12%	8%
8.2	Playas de estacionamiento	0,3	\$ 19.800,00	\$ 66	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	12%	8%	15%	12%	8%	12%	8%	6%	4%	12%	8%
8.3	Playas de expendio	0,4	\$ 26.400,00	\$ 66	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	12%	8%	15%	12%	8%	12%	8%	6%	4%	12%	8%

9	ESPACIOS URBANOS DESCUBIERTO	COEF		STASA ADM	P* Y DT*	P*	D.T*	R*	D*	IT*	ESH*	EIA*	H*	P ES*	D ES*	R ES*	P.E*	D.E*	P.S*	D.S*	P.G*	D.G*	P.IE*	D.IE*
9.1	Parquizacion	0,4	\$ 26.400,00	\$ 66	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	12%	8%	15%	12%	8%	12%	8%	6%	4%	12%	8%
9.2	Plazas	0,4	\$ 26.400,00	\$ 66	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	12%	8%	15%	12%	8%	12%	8%	6%	4%	12%	8%
9.2	Tratamiento Paisajístico	0,15	\$ 9.900,00	\$ 66	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	12%	8%	15%	12%	8%	12%	8%	6%	4%	12%	8%

10	PILETAS DE NATACIÓN	COEF		\$TASA ADM	P* Y DT*	P*	D.T*	R*	D*	IT*	ESH*	EIA*	H*	P ES*	D ES*	R ES*	P.E*	D.E*	P.S*	D.S*	P.G*	D.G*	P.IE*	D.IE*
	De hormigón armado con revestimiento interior, veredas, equipos de bombeo y/o purificador	0,35	\$ 23.100,00	\$ 66	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	12%	8%	15%	12%	8%	12%	8%	6%	4%	12%	8%
	De hormigon armado sin revestimiento c/ pintura	0,3	\$ 19.800,00	\$ 66	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	12%	8%	15%	12%	8%	12%	8%	6%	4%	12%	8%
	De fibra de vidrio u otros materiales	0,2	\$ 13.200,00	\$ 66	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	12%	8%	15%	12%	8%	12%	8%	6%	4%	12%	8%

*P : PROYECTO

*DT: DIRECCION TECNICA

*R: RELEVAMIENTO

*D: DEMOLICION

*IT: INFORME TECNICO

*ESH: ESTUDIO SEGURIDAD E HIGIENE

*EIA: ESTUDIO IMPACTO AMBIENTAL

*EIA: ESTUDIO IMPACTO AMBIENTAL

*PYD : PROYECTO Y DIRECCION ESPECIALIDADES: ESTRUCTURA, ELECTRICIDAD, GAS, SANITARIOS

*R ES: RELEVAMIENTO ESPECIALIDADES: ESTRUCTURA, ELECTRICIDAD, GAS, SANITARIOS

FORMULA

* TASA ADMINISTRATIVA = COEFICIENTE (según tipologías) x TASA ADMINISTRATIVA x M2 X % DE TAREA