



TASAS ADMINISTRATIVA -OBRA PRIVADA 2022

TIPOLOGIAS																					
		COEF	\$/M2	\$TASA ADM	P* Y DT*	P*	D.T*	R*	D*	IT*	ESH*	EIA*	H*	P ES*	D ES*	R ES*	PYD.E*	PYD.S*	PYD.G*	PYD.IE*	C.OBRA
1 VIVIENDA UNIFAMILIAR																					
1.1	Vivienda hasta 75m2	0,9	\$ 81.000	\$ 90	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	12%	8%	15%	12%	12%	12%	12%	3%
1.2	Vivienda desde 76 m2 a 250m2	0,8	\$ 72.000	\$ 90	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	12%	8%	15%	12%	12%	12%	12%	3%
1.3	Vivienda mas de 250 m2	0,7	\$ 63.000	\$ 90	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	12%	8%	15%	12%	12%	12%	12%	3%
2 EDIFICIOS EN ALTURA - VIVIENDA COLECTIVA																					
2.1	Edificios de 1 a 4 plantas	0,9	\$ 81.000	\$ 90	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	12%	8%	15%	12%	12%	10%	12%	3%
2.2	Edificios de 5 a 10 plantas	0,8	\$ 72.000	\$ 90	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	12%	8%	15%	12%	12%	10%	12%	3%
2.3	Edificios de mas de 10 plantas	0,7	\$ 63.000	\$ 90	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	12%	8%	15%	12%	12%	10%	12%	3%
3 EDIFICIOS DE OFICINAS																					
3.1	Edificios de 1 a 4 plantas	0,8	\$ 72.000	\$ 90	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	8%	8%	15%	12%	12%	10%	12%	3%
3.2	Edificios de 5 a 10 plantas	0,75	\$ 67.500	\$ 90	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	8%	8%	15%	12%	12%	10%	12%	3%
3.3	Edificios mas de 10 plantas	0,7	\$ 63.000	\$ 90	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	8%	8%	15%	12%	12%	10%	12%	3%
4 TINGLADOS																					
4.1	hasta 1000 m2	0,3	\$ 27.000	\$ 90	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	8%	8%	15%	12%	12%	10%	12%	3%
4.2	desde 1001 a 1200 m2	0,25	\$ 22.500	\$ 90	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	8%	8%	15%	12%	12%	10%	12%	3%
4.3	mas de 1200 m2	0,2	\$ 18.000	\$ 90	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	8%	8%	15%	12%	12%	10%	12%	3%
5 LOCALES - SALONES COMERCIALES																					
5.1	comercio hasta 100 m2	0,8	\$ 72.000	\$ 90	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	8%	8%	15%	12%	12%	10%	12%	3%
5.2	comercio entre 100 y 500 m2	0,7	\$ 63.000	\$ 90	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	8%	8%	15%	12%	12%	10%	12%	3%
5.3	mas de 500 m2	0,6	\$ 54.000	\$ 90	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	8%	8%	15%	12%	12%	10%	12%	3%
6 EDIFICIOS ESPECIALES																					
6.1 EDUCACION																					
6.1.1	Escuela primaria/secundaria/técnicas/ universidad	1	\$ 90.000	\$ 90	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	8%	8%	15%	12%	12%	10%	12%	3%
6.1.2	Gimnasio y polideportivos (techo liviano)	0,6	\$ 54.000	\$ 90	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	8%	8%	15%	12%	12%	10%	12%	3%
6.2 CULTURA - ESPECTACULO - ESPARCIMIENTO																					
6.2.3	Auditorios,cines,teatros,anfiteatros y sala de juego	1	\$ 90.000	\$ 90	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	8%	8%	15%	12%	12%	10%	12%	3%
6.2.2	Salones de fiesta	0,9	\$ 81.000	\$ 90	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	8%	8%	15%	12%	12%	10%	12%	3%
6.2.1	Salón de uso múltiple	0,8	\$ 72.000	\$ 90	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	8%	8%	15%	12%	12%	10%	12%	3%
6.3 SALUD																					
6.3.1	nivel 3 - Instituto especializado	1	\$ 90.000	\$ 90	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	8%	8%	15%	12%	12%	10%	12%	3%
6.3.2	nivel 2 - Hospital, sanatorios, clínicas	0,95	\$ 85.500	\$ 90	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	8%	8%	15%	12%	12%	10%	12%	3%
6.3.3	nivel 1 - Centro de salud, puesto de salud	0,8	\$ 72.000	\$ 90	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	8%	8%	15%	12%	12%	10%	12%	3%

6.4	HOTELERIA	COEF		ŞTASA ADM	P* Y DT*	P*	D.T*	R*	D*	IT*	ESH*	EIA*	H*	PYD ES*	PYD ES*	R ES*	PYD.E*	PYD.S*	PYD.G*	PYD.IE*	C.OBRA
6.4.1	Hoteles 4 a 5 estrellas	1	\$ 90.000	\$ 90	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	8%	8%	15%	12%	12%	10%	12%	3%
6.4.2	Hoteles 2 a 3 estrellas	0,9	\$ 81.000	\$ 90	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	8%	8%	15%	12%	12%	10%	12%	3%
6.4.3	Hospedajes y pensiones	0,8	\$ 72.000	\$ 90	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	8%	8%	15%	12%	12%	10%	12%	3%

6.5	CULTO FUNERARIA	COEF		ŞTASA ADM	P* Y DT*	P*	D.T*	R*	D*	IT*	ESH*	EIA*	H*	PYD ES*	PYD ES*	R ES*	PYD.E*	PYD.S*	PYD.G*	PYD.IE*	C.OBRA
6.5.1	Capilla / iglesias	0,9	\$ 81.000	\$ 90	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	8%	8%	15%	12%	12%	10%	12%	3%
6.5.2	Velatorios	0,8	\$ 72.000	\$ 90	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	8%	8%	15%	12%	12%	10%	12%	3%
6.5.3	Nichos, bóvedas, panteón	0,7	\$ 63.000	\$ 90	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	8%	8%	15%	12%	12%	10%	12%	3%
6.5.4	Parquizacion	0,3	\$ 27.000	\$ 90	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	8%	8%	15%	12%	12%	10%	12%	3%

6.6	DEPORTE Y RECREACION	COEF		ŞTASA ADM	P* Y DT*	P*	D.T*	R*	D*	IT*	ESH*	EIA*	H*	PYD ES*	PYD ES*	R ES*	PYD.E*	PYD.S*	PYD.G*	PYD.IE*	C.OBRA
6.6.1	Club social deportivo (natatorios, gimnasio, etc.)	1	\$ 90.000	\$ 90	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	8%	8%	15%	12%	12%	10%	12%	3%
6.6.2	Estadio c/ estruc de tribunas luces menor a 15m	0,9	\$ 81.000	\$ 90	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	8%	8%	15%	12%	12%	10%	12%	3%
6.6.3	Estadio c/ estruc de tribunas luces mayor a 15m	0,8	\$ 72.000	\$ 90	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	8%	8%	15%	12%	12%	10%	12%	3%
6.6.4	Canchas cubiertas	0,3	\$ 27.000	\$ 90	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	8%	8%	15%	12%	12%	10%	12%	3%
6.6.5	Canchas no cubiertas	0,2	\$ 18.000	\$ 90	100%	60%	40%	25%	5%				8%	8%	8%	15%	12%	12%	10%	12%	3%

7	COCHERAS	COEF		ŞTASA ADM	P* Y DT*	P*	D.T*	R*	D*	IT*	ESH*	EIA*	H*	PYD ES*	PYD ES*	R ES*	PYD.E*	PYD.S*	PYD.G*	PYD.IE*	C.OBRA
7.1	Mas de una planta	0,8	\$ 72.000	\$ 90	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	8%	8%	15%	12%	12%	10%	12%	3%
7.2	Planta única cubierta de hº aº	0,6	\$ 54.000	\$ 90	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	8%	8%	15%	12%	12%	10%	12%	3%
7.3	Planta única cubierta liviana	0,5	\$ 45.000	\$ 90	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	8%	8%	15%	12%	12%	10%	12%	3%

8	ESTACION DE SERVICIOS	COEF		ŞTASA ADM	P* Y DT*	P*	D.T*	R*	D*	IT*	ESH*	EIA*	H*	PYD ES*	PYD ES*	R ES*	PYD.E*	PYD.S*	PYD.G*	PYD.IE*	C.OBRA
8.1	Área administrativa y ventas	0,8	\$ 72.000	\$ 90	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	8%	8%	15%	12%	12%	10%	12%	3%
8.2	Playas de estacionamiento	0,3	\$ 27.000	\$ 90	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	8%	8%	15%	12%	12%	10%	12%	3%
8.3	Playas de expendio	0,4	\$ 36.000	\$ 90	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	8%	8%	15%	12%	12%	10%	12%	3%

9	ESPACIOS URBANOS DESCUBIERTO	COEF		ŞTASA ADM	P* Y DT*	P*	D.T*	R*	D*	IT*	ESH*	EIA*	H*	PYD ES*	PYD ES*	R ES*	PYD.E*	PYD.S*	PYD.G*	PYD.IE*	C. OBRA
9.1	Parquizacion	0,4	\$ 36.000	\$ 90	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	8%	8%	15%	12%	12%	10%	12%	3%
9.2	Plazas	0,4	\$ 36.000	\$ 90	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	8%	8%	15%	12%	12%	10%	12%	3%
9.2	Tratamiento Paisajistico	0,15	\$ 13.500	\$ 90	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	8%	8%	15%	12%	12%	10%	12%	3%

10	PILETAS DE NATACIÓN	COEF		ŞTASA ADM	P* Y DT*	P*	D.T*	R*	D*	IT*	ESH*	EIA*	H*	PYD ES*	PYD ES*	R ES*	PYD.E*	PYD.S*	PYD.G*	PYD.IE*	C.OBRA
10.1	De hormigón armado con revestimiento interior, veredas, equipos de bombeo y/o purificador	0,35	\$ 31.500	\$ 90	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	8%	8%	15%	12%	12%	10%	12%	3%
10.2	De hormigon armado sin revestimiento c/ pintura	0,3	\$ 27.000	\$ 90	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	8%	8%	15%	12%	12%	10%	12%	3%
10.3	De fibra de vidrio u otros materiales	0,2	\$ 18.000	\$ 90	100%	60%	40%	25%	5%	10%	7%	12%	8%	8%	8%	15%	12%	12%	10%	12%	3%

REFERENCIAS

***P Y DT:** PROYECTO Y DIRECCION TECNICA

***P:** PROYECTO

***DT:** DIRECCION TECNICA

***R:** RELEVAMIENTO

***D:** DEMOLICION

***IT:** INFORME TECNICO

***ESH:** ESTUDIO SEGURIDAD E HIGIENE

***EIA:** ESTUDIO IMPACTO AMBIENTAL

***P ES:** PROYECTO Y DIRECCION ESPECIALIDADES: ESTRUCTURA, ELECTRICIDAD, GAS, SANITARIOS

***D ES :**DIRECCION ESPECIALIDADES: ESTRUCTURA, ELECTRICIDAD, GAS, SANITARIOS

***R ES:** RELEVAMIENTO ESPECIALIDADES: ESTRUCTURA, ELECTRICIDAD, GAS, SANITARIOS

***P Y D E:** PROYECTO Y DIRECCION ESPECIALIDADES: ESTRUCTURA

***P Y D S:** PROYECTO Y DIRECCION ESPECIALIDADES: SANITARIO

***P Y D G:** PROYECTO Y DIRECCION ESPECIALIDADES: GAS

***P Y D IE:** PROYECTO Y DIRECCION ESPECIALIDADES: INSTALACION ELECTRICA

* **C.OBRA:** CONFORME A OBRA

FORMULA

* **TASA ADMINISTRATIVA = COEFICIENTE** (según tipologías) **x TASA ADMINISTRATIVA x M2 X % DE TAREA**